

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání – jedná se o stávající objekt domova mládeže v zastavěné části města, využití zůstává beze změny
- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod., – stavba se nenachází v záplavovém území
- c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, – podmínky závazných stanovisek nejsou
- d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, – podmínky jsou známy, průzkumy nebyly provedeny
- e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly, – nejsou,
- f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, – stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry se nemění
- g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin - nejsou
- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, – zábory těchto pozemků nejsou
- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu, – ochranná pásma nevznikají
- j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod., – nejsou
- k) balance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, balance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.), – nejsou – stávající zástavba
- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě, – zůstávají beze změny
- m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice, – stavba nevyžaduje žádné související investice
- n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby, - nejsou
- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby, - zeměměřické činnosti nebudou prováděny

B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení. – jedná se o třípodlažní objekt pro ubytování se sedlovou střechou, jeho prostorové uspořádání a architektonické řešení se nemění

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení – koncepce se nemění, jedná se o stávající objekt domova mládeže

B 3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí, – neřeší se
- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností, - nejsou
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů. – nejsou

B 3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

nemění se

B 3.4 Technický popis stavby

- a) popis stávajícího stavu – neřeší se
- b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,- architektonicky stavba neovlivní negativně vzhled části obce, jedná se o vnitřní stavební úpravy
- c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod. – nejedná se o vodní dílo

B 3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

Nejedná se o výrobní objekt.

B 3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod., - Objekt dle vyhlášky č. 460/2021 Sb. (Vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva) – nedochází ke změně a zásahu do požárně bezpečnostního řešení
- b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku - stavba není kulturní památkou

B 3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov - jedná se o provedení – výměny stoupaček ZTI a navazujícími stavebními pracemi

B 3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod., - vnitřní prostředí zůstává beze změn
- b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova, - jedná se o stávající stavbu – vliv na vnější prostředí se nemění
- c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance. – ke změně dopadů na prostředí nedochází

a) stavební řešení

jedná se o provedení výměny stoupaček vody a kanalizace, včetně navazujících stavebních prací, provedení modernizace WC, sprch, umývár

b) konstrukční a materiálové řešení

Je popsáno ve výkresech stavební části.

c) mechanická odolnost a stabilita

Je popsáno ve výkresech stavební části.

B 3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance. – ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí nebude prováděna

- a) technické řešení - stavba neobsahuje technická a technologická zařízení
- b) výčet technických a technologických zařízení - stavba neobsahuje technická a technologická zařízení

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, - zůstávají stávající

b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky, - zůstávají stávající

B.5 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky, - zůstává stávající

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy, - zůstává stávající

c) přeložky dopravní infrastruktury, - nejsou

d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony, - zůstává stávající

e) pěší a cyklistické stezky, - nejsou

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů, - zůstává beze změny

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

a) popis a parametry terénních úprav, - terénní úpravy se neprovádí

b) vegetační prvky, - nejsou

c) biotechnická opatření, - nejsou

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾, - v daném okolí stavby se nenachází uvedené prvky

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, - nebylo vydáno

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, - nebylo vydáno

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji, - objekt má vlastní vodovodní přípojku

b) odpadní vody - nakládání a likvidace, - objekt má vlastní kanalizační přípojku

c) srážkové vody - využití, nakládání, - je provedeno stávající zaústění střešních vtoků do kanalizace

d) vodohospodářské řešení vodního díla apod. – nejedná se o vodní dílo

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. - jedná se o domov mládeže – ubytování studentů střední školy, ochrana obyvatelstva není řešena

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,

g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – napojení sítí pro stavbu bude provedeno ze stávajících přípojek
- b) odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby – neřeší se stavba je malého rozsahu, ani výškové poměry v území to nevyžadují
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, – pro příjezd na staveniště bude využita místní komunikace
- d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras, – nejsou
- e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů – vzhledem k blízkosti obytné zóny, budou všechny práce prováděny s ohledem na stavby pro bydlení. Pracovní doba bude upravena, navazující komunikace budou pravidelně čistěny, sousední pozemky nebudou stavbou dotčeny,
- f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby – staveniště – sklad sutě, stavebního materiálu - bude provedeno ve dvoře objektu,
- g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin, – nejsou, kácení nebude prováděno
- h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště – pro stavbu bude použito lešení, zábory pro lešení jsou na uvedených pozemcích, zajistí si dodavatel stavby
- i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod., –

Odpadové hospodářství:

Nakládání s odpady bude prováděno dle zákona č. 541/2021 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ze dne 23.12.2020 a v souladu s navazujícími prováděcími právními předpisy jako např. vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, o podrobnostech nakládání s odpady atd. Pro ochranu životního prostředí je koncepčně kladen důraz na prvotní separaci a ukládání odpadů, další fází je recyklace znovu využitelných materiálů. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí. K tomu jsou níže uvedeny druhy odpadů, kategorizace a způsob jejich likvidace, vznikající během výstavby a vlastním provozem po dokončení stavby.

Odpady produkované během stavby

Název	kód	kategorie
přebytečná zemina – bude použita k terénním úpravám	170504	O
nádoby se zbytkem barev		
(a vytvrzená barva)	150110	N
stavební odpady	170903	N
keře, stromy – odpad dřeva – nejsou na pozemku	200138	O
sut' z asfaltových komunikací s příměsí dehtu	170903	N
papír	200101	O
železný šrot	170405	O
obaly a nádoby plastové - bez zbytku škodlivin	150102	O
obaly a nádoby plastové		
- se zbytky škodlivin	150110	N
odpady plastů	170204	N
obaly od maltových směsí a cementu	150110	N

Dodavatel povede o odpadech vzniklých při realizaci stavby jednoduchou evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a způsob jejich využití či likvidace. Vzniklé odpady budou předány k odstranění oprávněné osobě, předpokládá se hrubé třídění odpadu již na staveništi a to formou oddělených kontejnerových zásobníků.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, – nejsou

k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin, – stavba neobsahuje nebezpečné látky, práce musí být prováděny tak, aby se nezhoršilo životní prostředí v okolí objektu. Manipulace s materiálem bude prováděna

nad zpevněnými plochami, chodník, komunikace, které budou vhodnou formou chráněny. Stavba nepoužívá žádné materiály ani provozy, které by ohrožovali životní prostředí. Při provádění stavebních prací musí být průběžně prováděn úklid staveniště, komunikace. Vybourané materiály a suť budou předány k likvidaci na řízenou skládku

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾, – zajistí dodavatel stavby

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení, – nejsou

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod., – nejsou

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu, – nejsou

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby, – stavba bude provedena v jedné etapě

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky, – nejsou

r) dočasné stavby, – nejsou

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek, – bude zpracován harmonogram postupu výstavby, bude obsahovat 3 fáze v návaznosti na kontrolní prohlídky stavby:

- stoupačky ZTI Doudlevecká – 1. kontrolní prohlídka – po výměně před zazděním
- stoupačky ZTI Čelakovského – 2. kontrolní prohlídka – po výměně před zazděním
- 3. kontrolní prohlídka – po provedení obkladů a dlažeb

V Plzni dne 29. 11. 2024

Vypracovala:
Ing. Irena Potužáková

